

# News

Fasadgruppen 

#1 2022 INFORMATION OCH INSPIRATION

FRÅN FASADGRUPPEN

**Ny Østergade**  
i Köpenhamn utsett till  
Årets Bygge

**STOPPA SLÖSERIET!**

Möt professorn som förespråkar  
energieffektivisering

**Ørjan Høgmoen gasar fullt  
efter 40 år i branschen**

**Restaurang Sjöbris  
inreder med cortenplåt**



LESS

Fasadtegel med  
hållbara fördelar

EW0466 Koppar



## 60-80% CO<sub>2</sub>-reduktion

Hos Wienerberger har vi utvecklat en ny serie fasadtegel med uppenbara hållbara fördelar. Serien kallar vi för LESS, då den bland annat bränns på biogas med 60-80% CO<sub>2</sub>-reduktion i produktionen.

Läs mer på vår hemsida där du även hittar EPD på våra produkter.

# ETT HISTORISKT ÅR



**ÅR 2021 FIRADE** Fasadgruppen fem år – och vilket verksamhetsår det blev! Tack alla medarbetare, kunder, leverantörer och samarbetspartners för god samverkan under året. Vi förvärvade hela 21 bolag och stärkte därmed vår position som Nordens största helhetsleverantör för fastighetens yttre skal. Detta innebär att vi ges ännu större möjligheter att göra skillnad, en chans vi kommer att ta tillvara på fullt ut. Ett exempel är att vi under sommaren gästar Almedalen. Vi vill ju som bekant driva på frågan om fortsatt energieffektivisering av fastigheter, eftersom det minskar energianvändningen och skonar miljön. Genom att samarbeta med politiken ser vi att möjligheterna för detta blir betydligt större – och det är därför vi sätter kurs mot Gotland 3–7 juli. Missa inte Fasadgruppens egna event den 6 juli på plats i Visby.

En som är expert i den här frågan är Louise Ödlund, professor i energisystem. På sidorna 15–16 förklarar hon sin syn på de prioriteringar som görs för att göra Sveriges energisystem mer hållbart. Hon ifrågasätter varför man

enbart fokuserar på att utveckla nya kraftverk, istället för att börja med att tätta alla läckor. Christina Lindbäck som är styrelseledamot i Fasadgruppen, kan å sin sida kallas för expert inom hållbarhet med tanke på hennes digra meritlista. På sidorna 31–32 får du se hur hon svarar på fem hållbarhetsrelaterade frågor om byggbranschens möjligheter och utmaningar.

Fasadgruppen vore förstas ingenting utan alla de engagerade medarbetare och entreprenörer som finns inom våra bolag. Under vinjetten Medarbetaren har vi denna gång begett oss till Norge för att prata med – Ørjan Høgmoen som är arbetsledare på Mjøndalen Mur & Puss. På sidorna 12–13 porträtterar vi Ørjan, en artikel som säkert kan beröra många och påminner om vilka fina medarbetare som finns inom vår koncern.

I detta nummer presenterar vi som vanligt även en leverantör, ett nyförvärv och ett par projekt som vi nyligen har genomfört. Vi har bland annat åkt till Danmark för att titta närmare på projektet Ny Østergade som vann pris för Årets Bygge. Vårt dotterbolag P. Andersen & Søn ansvarade för fasadarbetet på den byggnad som uppfördes 60 år efter att husgrunden byggdes. Bläddra till sidan 27 så får du veta mer.

Jag önskar dig en trevlig lästund och hoppas att vi ses på Almedalen i sommar!

*Pål Warolin*

*Ud och koncernchef Fasadgruppen*

# Innehåll

## 07 DETTA ÄR FASADGRUPPEN

Om koncernen och verksamheten.

## 08 NYHETER

Nyheter från Fasadgruppen.

## 10 SVENSKTILLVERKAT UNDER ETT OCH SAMMA TAK

Deras välkända produkter skapar ett yttre skal för byggnader.

## 12 STILL GOING STRONG

Vi träffar Ørjan Høgmoen som ger allt på jobbet trots sin kroniska sjukdom.

## 15 STOPPA SLÖSERIET

Vi har träffat Louise, professor i energisystem.

## 18 SJÖUTSIKT 360 GRADER

Installationer som fått Haga Plåts designers att kallas för rockstjärnor.

## 23 SÅ BLEV "TELLO" EN AV DE STÖRSTA

Vad händer när en hungrig entreprenör får chansen att ta över sin pappas livsverk i takbranschen?

## 27 ÅRETS BYGGE I DANMERK

Ifjol vann projektet Ny Østergade pris för Årets Byggeri i Danmark.

## 31 HÅLLBARHET PÅ AGENDAN

Fem frågor om byggbranschens möjligheter och utmaningar.

## 34 HÄNT I BRANSCHEN

En glimt av vad som sker inom fasadbranschen just nu.



Vi bevarar kunskapen om traditionella material och tillhandahåller hållbara, rena produkter för byggnadsvården



**MÅLARKALK**

malarkalk.se





# Vi kan murverk!

Vi har tillverkat tegel sedan 1750-talet och har den erfarenhet och kunskap som krävs för att skapa hållbara och underhållsfria fasader.

Tegel för klimat, miljö och totalekonomi!

 tegelmäster®

Läs mer på [tegelmaster.se](http://tegelmaster.se)

# FÖR TRIVSAMMA OCH TRYGGA OMRÅDEN SOM INSPIRERAR OCH INVOLVERAR GENERATIONER AV MÄNNISKOR



# FASADGRUPPEN ÄR NORDENS STÖRSTA HELHETSLEVERANTÖR FÖR FASTIGHETENS YTTRE SKAL.

Vi erbjuder **energieffektiva och hållbara tjänster** såsom fasader, fönster, balkonger och tak.

Verksamheten bygger på lokala och entreprenörsdrivna företag med stort fokus på **samverkan, engagemang och kompetens**. Fasadgruppen är marknadsledande i branschen och kunderna utgörs i huvudsak av fastighetsägare, byggbolag, fastighetsförvaltare, konsulter, bostadsrättsföreningar, stat, kommun och landsting.

Fasadgruppen arbetar främst med:

**MUR PUTS**  
**BALKONG FÖNSTER**  
**TAK & STÄLLNING**

Nettoomsättning LTM Q1-2022:

**2,98** miljarder  
kronor



## Grundat: 2016

genom sammanslagningen  
av STARK Fasadrenovering och  
Karlssons Fasadrenovering.



Antal företag inom Fasadgruppen

# 47

Cirka

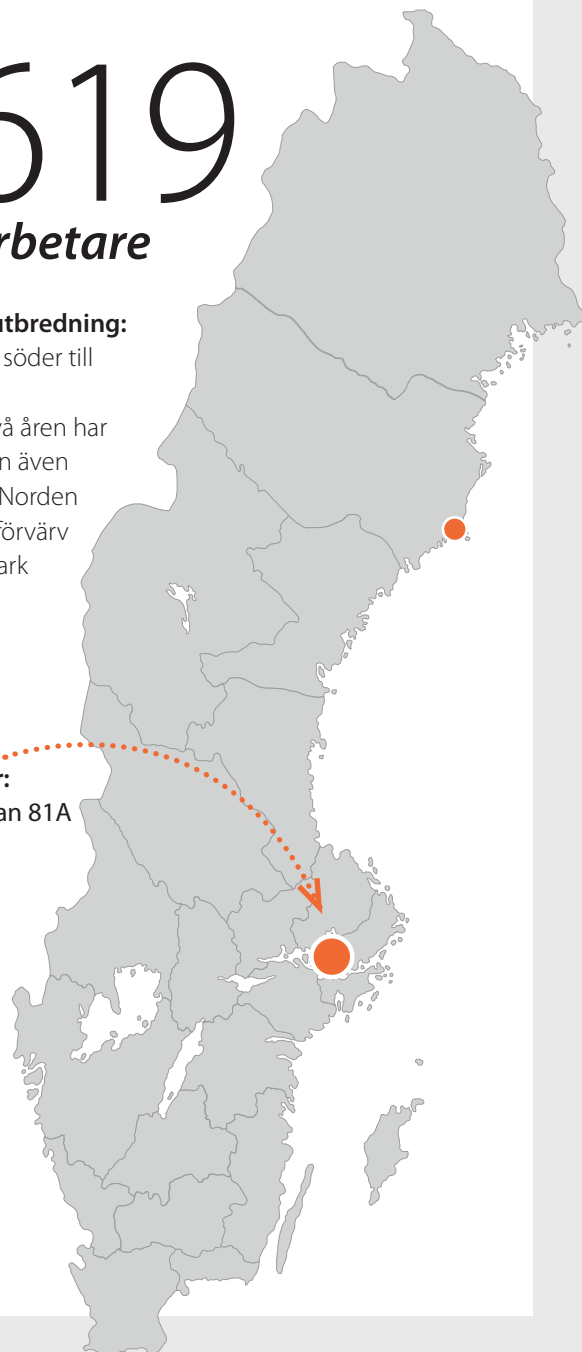
# 1619

medarbetare

### Geografisk utbredning:

Från Malmö i söder till  
Umeå i norr.  
De senaste två åren har  
Fasadgruppen även  
expanderat i Norden  
genom flera förvärv  
i både Danmark  
och Norge.

Huvudkontor:  
Drottninggatan 81A



# Koncernen växer så det knakar!

Inom loppet av knappt sex år har Fasadgruppen expanderat till att nu bestå av hela 45 bolag.

Här presenterar vi företagen som har kommit med i gänget det senaste halvåret.



## Murpartnern

Murpartnern grundades 2005 och har byggt upp en stark position i Oslo-regionen inom fasadrenovering med kompetens inom murning, putsning och tegel. Bolaget har 50 heltidsanställda.



## Kjær Knudsen

Ett danskt bolag med en stark position inom fasad, tak och fönster i Köpenhamn och på Själland. Kjær Knudsen grundades 1931 och drevs av samma familj genom tre generationer, fram till 2013 då nuvarande huvudägare tillika anställda i verksamheten tog över.



## Ahlins plåt

Grundades så tidigt som 1909 och blir därmed det äldsta dotterbolaget inom Fasadgruppen. Verksamheten utgår från Stockholm med erbjudande inom främst tak, tätskikt och plåt. Haga Plåt och Ahlins plåt har en gemensam ägarstruktur med 40 heltidsanställda totalt.



## Haga Plåt

Erbjuder i huvudsak tak- och plåtarbeten i Umeå med omnejd. I och med detta förvärv etablerar Fasadgruppen en tak- och plåtverksamhet i norra Sverige, något som tidigare har saknats inom koncernen.



## Helsingborgs Fasad & Kakel

Företaget grundades 2009 och bedriver fasadverksamhet inom bland annat mur och puts, kakel och balkonger i södra Sverige. Bolaget har byggt upp en stark lokal marknadsposition och har många privata och kommunala fastighetsägare som återkommande kunder.



## Alnova

Balkongspecialist som grundades 1979 och erbjuder balkongräcken, inglasningssystem och andra balkongrelaterade produkter. Huvudkontor och showroom finns i Göteborg och ytterligare ett par kontor återfinns i Stockholm och i Malmö.



## Meyer-Mørch

Meyer-Mørch grundades 1973 och fokuserar på målning och fasadprojekt i Bærum och närliggande regioner. Bolaget har 9 heltidsanställda.



## Malercompagniet

Malercompagniet Oslo grundades 1991 och är ett av de största fasadbolagen i Oslo-regionen. Bolaget arbetar främst inom renoveringsprojekt med fokus på målning, murning, putsning och tak. Malercompagniet har 56 heltidsanställda.



## Kumla Fasadteam

Har verkat i branschen sedan 1998 och idag utgår verksamheten från Kumla med ytterligare ett kontor i Stockholm. Tjänsterna omfattar putsarbeten inom främst renovering med särskilt fokus på innerstadsprojekt och kulturfasader. Bolaget utför till största del totalentreprenader med fasad, balkong, plåt och måleriarbeten.



## GAJ

GAJ grundades 1935 av Gustav Albert Johansson under namnet G.A Johanssons Smidesverkstad. Bolaget erbjuder tillverkning, montering och underhåll av stålkonstruktioner såsom stomstål, ståltrappor, smidesräcken samt konstruktioner i bl.a. cortenstål till utemiljöer.





## Fina utmärkelser under Fasadgalan

DEN 17 MARS anordnades årets upplaga av **FASADGALAN**. Galan är ett internt initiativ i syfte att skapa engagemang och lyfta de bolag i koncernen som utmärker sig lite extra. Priser delades ut i nio olika kategorier. Här är vinnarna:

**Årets SEK** (samverkan, engagemang och kompetens) 2021: Mjøndalen Mur & Puss

**Årets Vinstillväxt** 2020/2021: Simtuna Bygg & Betong Teknik

**Årets Hållbarhetspris** 2021: BYENS Tag & Facade

**Årets Marginalförbättring** 2020/2021: Simtuna Bygg & Betong Teknik

**Årets Prestation** 2021: Tello Service Partner

**Årets EBITDA** (rörelseresultat före avskrivningar) 2021: Sterner Stenhus Fasad

**Årets Marginal** 2021: Cortex

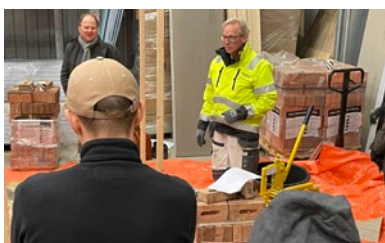
**Årets Rookie** 2021: RSM Fasade

**Årets Bolag** 2021: Frillesås Mur & Puts

## Stort intresse för #byggbranschenskvinnor

**BYGGINSPIRATÖREN SANDRA MOBARAKI** arbetar för att förändra byggbranschen och ge kvinnor en naturlig plats där. Den 19 januari arrangerade hon #byggbranschenskvinnor på Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademin. Eventet sändes digitalt denna gång och Fasadgruppen var en av företagsvärdarna. Syftet med kvällen var att ge deltagarna möjlighet att nätverka och ge dem kraft att nå sin fulla potential under 2022.

[BYGGBRANSCHENSKVINNOR.SE/KRAFT-2022](https://byggbranschenskvinnor.se/kraft-2022)



## KTH-studenter lär sig att mura

DEN 30 MARS fick hundra studenter från KTH Arkitektur i Stockholm testa förbands- och valvmurning. Det var branschföreningen Mur & Putsföretagen som stod bakom initiativet tillsammans med lärare och medlemmar. Syftet var att studenterna skulle få en känsla för både hantverk och tegel. Fasadgruppen hade murare från tre dotterbolag på plats för att vägleda eleverna. Närmare bestämt Valvet Fasad, Mälardalens Mur & Puts och Front.

## Hemsidan – nu även på danska och norska

I OCH MED expansionen i Norden har Fasadgruppen i Danmark och Norge fått egna hemsidor.

Surfa in på [fasadgruppen.dk](https://fasadgruppen.dk) respektive [fasadgruppen.no](https://fasadgruppen.no).



## Ledarskapsutbildning för fortsatt utveckling

UNDER VINTERN HAR Fasadgruppen genomfört sina första ledarskapsutbildningar, i samarbete med IHM Business School. Syftet är att höja kunskapsnivån och skapa en gemensam plattform för deltagarna samt bygga nätverk inom koncernen. Inledningsvis har dotterbolagens vd:ar erbjudits att delta i utbildningen som utgår från Fasadgruppens värderingar – samverkan, engagemang och kompetens.





# SVENSKTILLVERKAT

## UNDER ETT OCH SAMMA TAK

Deras välkända produkter skapar ett yttre skal för byggnader som skyddar mot vatten, fukt och radon. Men vad kännetecknar egentligen produktionen av **BMI Sveriges** tak, tätskikt och övriga system – och vad tror företagets tekniker om den framtida utvecklingen? Vi möter leverantören och rätar ut några frågetecken.

**V**ISSTE DU ATT tak börjar få fler funktioner än att bara skydda en fastighet mot väder och vind? Dagens tidevarv med platsbrist, klimatförändringar och snabb teknisk utveckling, fordrar ett bredare tänk kring ett taks användningsområde om man får tro experterna.

### TAK FÅR FLER FUNKTIONER

De närmaste åren kommer vi se en ökad efterfrågan på tak som exempelvis kan erbjuda gröna ytor, magasinera vatten samt spara och alstra energi. Detta kan kopplas

till det ökande behovet av gröna ytor i stads- miljö, en större miljömedvetenhet och att det blir allt vanligare med skyfall. **TOBIAS KARLSSON** är tekniker på BMI Sverige, företaget som är en sammanslagning av Sveriges två största taktillverkare, Monier och Icopal. Så här säger han om de utökade användningsområdena för tak:

– Gröna tak syftar till att skapa gröna ytor i städer där det inte finns plats för gräsmattor, buskar och träd på marken. Vattenmagasinerande (blå) tak, har till uppgift att lagra vatten innan vidare transport ut i dagvattenssystemet. Genom att

fördröja utflödet blir påfrestningen på brunnar och avloppsrör inte lika stor vid håftiga skyfall. Gröna och blå tak lämpar sig bäst i låglutande eller platta konstruktioner, medan solceller passar på de flesta typer av tak.

### UTBILDAR MONTÖRER

Teknikerna på BMI Sverige har till främsta arbetsuppgift att bistå med teknisk support kring val av produkt- och konstruktionslösningar i samspråk med exempelvis arkitekter, konstruktörer, byggare, tak-entreprenörer och bygghandel. Dessutom



Tobias Karlsson, tekniker på BMI

håller teknikerna i utbildningar som rör produkter och installation – en viktig del för att säkerställa att slutresultatet blir fullgott vid en takbyggnation.

– Våra installationsutbildningar syftar till att taken ska monteras korrekt enligt

### BMI SVERIGE

**Grundat:** 1915 (Icopal)

**Gör:** Tillverkar främst tak och tätskikt men även allt som skyddar husets yttre skal. Håller även i installationsutbildningar, arbetsmiljörelaterade kurser och projektledarutbildningar.

**Saluför fabrikaten:** Monier, Icopal och Siplast.

**Koppling till Fasadgruppen:**  
Leverantör till koncernen.

**Huvudkontor:** Malmö.

**Antal anställda:** 54 tjänstemän (fabrikspersonal ingår sedan 1 januari 2022 i BMI Produktion Sverige)

**Omsättning (2021):** En miljard kronor.

gällande regelverk och försäkringar, berättar teknikern Tobias Karlsson. Det säkerställer trygga taklösningar till slutkunden och skapar ett förtroende för våra takmaterial på marknaden. Vi håller också i andra utbildningar för att underlätta vardagen för entreprenörer och takmontörer, exempelvis projektledarutbildningar och arbetsmiljörelaterade kurser.

### SÄKRA INSTALLATIONER

En styrka med att ingå i en stor koncern som BMI Group, är möjligheten att kunna anpassa och utveckla lösningar för att integrera ny teknik i de egna produkterna.

– Där är solceller ett bra exempel, säger Johan Johansson, tekniker på BMI Sverige. Vi kan erbjuda tak med färdiga fästen för solceller, som är noga utprovade tillsammans med våra tätskiktssystem. Det innebär en



säker och tät installation för entreprenören. På samma sätt kan vi erbjuda förberedda lösningar för både gröna och blå tak.

### HÅLLBAR PRODUKTION

En hjärtefråga för BMI Sverige är hållbarhet. Koncernen har satt särskilt fokus på ett av målen i Agenda 2030, nämligen att bekämpa klimatförändringarna. I fabriken i Malmö produceras bitumenbaserade takprodukter som används i Sverige, Norge, Danmark och Finland.

– Anläggningen har en CO2-neutral produktion tack vare att vi endast använder el från vattenkraft och har ersatt all fossil naturgas med biogas, som är helt baserad på förnyelsebara råvaror. Sedan tidigare sköts även all trucktrafik för inlastning och utlastning av gods med eltruckar, berättar Tobias.

# STILL GOING STRONG

Han närmar sig 40 års erfarenhet inom fasadbranschen och har till och med murat huset som han bor i. **Ørjan Høgmoen** är idag arbetsledare på **Mjøndalen Mur & Puss** och ger allt på jobbet – trots att han har en kronisk sjukdom. – Jag trivs med att arbeta och försöker vara positiv, säger 54-åringen.

**R**EDAN SOM UNG gillade Ørjan Høgmoen att skapa med sina händer och jobba fysiskt. Därför föll det sig naturligt att han som 16-åring tog anställning som hantlangare på den lokala murarfirmen. Löneutvecklingen kunde dock ha skrämt bort vilken yngling som helst – men inte Ørjan.

– Jag hade 35 kronor i timmen som hantlangare, men den summan halverades nästan när jag började som murarlärling två år senare. Jag fick jobba extra hos en lokal bonde för att kunna köpa min första bil – en Volvo 242 GL, minns Ørjan med ett leende.

#### ARBETET – EN STOR DEL AV LIVET

Idag är Ørjan arbetsledare på Mjøndalen Mur & Puss – Norges största murarföretag med 95 medarbetare. Ørjan anställdes som murare på företaget 1996.

– Jag har aldrig jobbat inom någon annan bransch än den här. Det bästa med mitt jobb är arbetskamraterna. Det är en väldigt positiv stämning bland kollegorna och jag känner mycket folk ute på projekten efter ett helt yrkesliv i branschen. Arbetet är en stor del av livet, så det är viktigt att trivas, säger han.

#### ØRJAN HØGMOEN

**Ålder:** 54 år

**Bor:** Egenmurad enplansvilla i Mjøndalen – "fem minuter från kontoret."

**Familj:** Frun Linda, två vuxna söner och sex barnbarn.

**Gör:** Arbetsledare på Mjøndalen Mur & Puss.

**Om murrayrket:** Som arbetsledare kan jag ibland sakna själva hantverket. Det är något visst med att skapa något och sedan kunna titta på det och säga "Det där har jag gjort".

**Fritidsintressen:** Familjen och mina barnbarn först och främst. Linda och jag gillar även att gå på fjälltur, vi har en husvagn parkerad uppe i Hemse-dal och brukar göra dagsturer där.

**Missar aldrig:** En hemmamatch med Mjøndalen Fotbollklubb. "Vi är ett kompisgäng som brukar sjunga ikapp på läktaren, haha!"

*Ørjan har idag två vuxna söner som också är murare. Kan det möjligen bero på deras uppfostran?*

– Haha, det är inte omöjligt! Som barn fick de faktiskt vara med och hjälpa till när jag murade mitt hus i slutet på 1990-talet. Idag driver sönerna en egen murarfirma tillsammans, berättar Ørjan, som fortfarande bor kvar i den enplansvilla som han själv har murat.

#### PRISBELÖNTA PROJEKT

De senaste åren har Mjøndalen Mur & Puss varit involverade i två projekt som har vunnit fina priser under 2020. Gissa vem som var arbetsledare?

– Det var fina projekt, båda två. Munch Brygge i Oslo har flotta tegelfasader, med murbruk som har färgsatts för att matcha tegelstenarna perfekt. Alla andra material på fasaderna går också i samma kulör som de terracottafärgade tegelstenarna. Dessutom har fasaderna smyckats med fina detaljer genom murningen, vilket gör dem mycket iögonfallande. Byggnaderna fick Oslo Arkitektforenings arkitekturpris och Oslo bys arkitekturpris under 2020 berättar Ørjan och fortsätter:

– Pilestredet 77/79 består också av fina tegelfasader fast de är murade med lite större fogar som slutar jämnas med tegelstenarna och är dragna en bit in på varje tegelsten. Det ger fasaden ett lite grövre gammaldags utseende som passar bra in bland de gamla byggnaderna i området. Pilestredet 77/79 fick Murerprisen under 2020. Det unika med båda dessa prisbelönta projekt är att vi hade en mycket tät dialog med arkitekterna för respektive byggnad. Vi pratade i princip dagligen vilket bidrog till att slutresultatet blev så bra.

#### TUFFT BESKED

Under 2015 hände något som kom att förändra Ørjans liv. Han låg i sängen när hela tillvaron plötsligt började snurra.

– Allt gick bara runt och jag svimmade till slut. På sjukhuset tog de ett ryggmärgsprov och då visade det sig att jag hade fått nervsjukdomen MS. Jag har fått jättebra hjälp inom vården och går numera på bromsmediciner, så att vardagen kan fungera. Det



går lite upp och ner förstås, MS är helt klart en utmattningssjukdom. Du blir otroligt sliten vissa dagar, berättar Ørjan.

#### KLAGAR ALDRIG

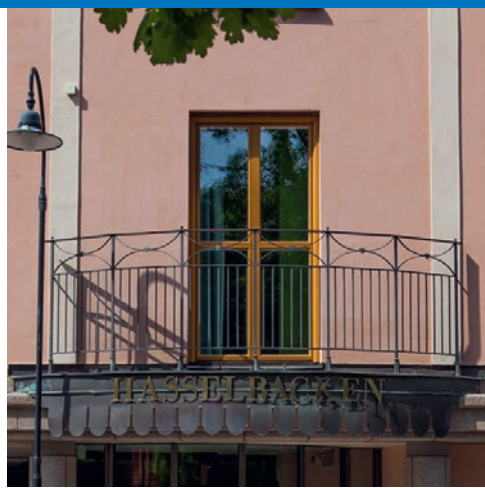
Inför den här intervjun hade vi kontakt med Lars Strøm, HR-/Projektleddare på Mjøndalen Mur & Puss. Han uttalade då dessa fina ord om sin kollega:

"Ørjan är en av våra mest respekterade arbetsledare, både internt och bland våra kunder. Att han är sjuk är det ingen som märker, för han klagar aldrig. Han bara utför de jobb som han har blivit tilldelad – till allas belåtenhet."

#### *Så, var kommer den inställningen ifrån?*

– Den kommer från att jag trivs med att arbeta. Jag har insett att det enda alternativet är att lära sig att leva med sjukdomen och försöka vara positiv. Det är sådan jag är, jag försöker tänka så lite som möjligt på sjukdomen och ge det jag har på jobbet.

Det är så sant som det är sagt. Ørjan Høgmoen is still going strong!



# Stolt samarbetspartner till Fasadgruppen



Combimix förser marknaden med mineralbaserade byggprodukter för en stabil och hållbar yta. Tillsammans med kunden, utifrån uppdragets förutsättningar och alltid med slutresultatet i fokus.

[www.combimix.se](http://www.combimix.se)



# STOPPA SLÖSERIET!

Varför enbart fokusera på att utveckla nya kraftverk, när energisystemet i Sverige läcker som ett såll? **Louise Ödlund** är professor i energisystem och efterfrågar en mer nyanserad syn på effektbristen. Här förklarar hon varför vi behöver börja med att tätta läckorna.



**K**LIMATKRISEN I KOMBINATION med kraftigt stigande elpriser, har aktualiserat frågan om energianvändning. Och visst är det helt nödvändigt att utveckla tekniker för att kunna tillföra hållbar och förnyelsebar energi, som på sikt även väntas kunna lagras och överföras. Men vi behöver först och främst se över och täta läckorna i energisystemet, menar Louise.

– Eftersom priset på el har varit väldigt lågt historiskt sett, har det inte funnits särskilt starka incitament att se över sin energianvändning. Men på senare tid har det blivit ekonomiskt kännsbart för de som exempelvis bor i eluppvärmda fastigheter med bristfälliga klimatskal. Dessutom har vi en väldigt eltung industri där vi behöver effektivisera elanvändningen och konvertera till mer hållbara alternativ, förklarar Louise.

### LÅGT HÄNGANDE FRUKTER

Louise har ett förflutet inom energibranschen och har parallellt med sin yrkeskarriär doktorerat i energisystem vid Linköpings Universitet. Idag är hon professor i energisystem och forskar i nära samarbete med energibolag, industrier och fastighetsbolag. Syftet är att visa hur man med en systemsyn på tillförsel och användning av el, kan skapa hållbara energisystem med ökad lönsamhet och minskad klimatpåverkan. En lågt hängande frukt som kan minska energianvändningen, menar Louise, är att se över industrier och fastigheter som går på ”tomgång”.

– Vid nattvandringar på industrier har man sett att mycket av de elektriska komponenter som är igång, inte skulle behöva vara det. Samma sak är det i våra hem. Det finns siffror som visar på att så mycket som 30 procent av elanvändningen är helt onödig i form av stand-by-lägen, överflödigt belysning med mera, säger Louise och utvecklar:

– Jag vill dock poängtera vikten av att utgå ifrån individuella kartläggningar. Energianvändning, och metoderna för att minska densamma, kan variera ordentligt mellan olika fastigheter och verksamheter.

### POLITIKEN MÅSTE VISA VÄGEN

Med tanke på att elpriserna tidigare har varit mycket låga, har många ”byggt in sig” i system där energianvändningen är onödigt omfattande. Louise menar att politiska styrmedel skulle kunna hjälpa fastighetsägare och industrier att komma ur den fällan.

– Det är så många som tycker till i energifrågor idag, så det kan vara svårt att veta vilken röst man ska lyssna på. Därför behöver politikerna kliva fram och, via styrmedel, skapa incitament att göra energieffektiviseringar. Särskilt med tanke på samhällsutvecklingen som innebär att energianvändningen väntas dubblas framöver, förklarar Louise.

### BÄTTRE FÖR PLÅNBOK OCH MILJÖ

Anledningen till att fokus i samhällsdebatten har riktats mot att utveckla nya kraftverk, snarare än mot energieffektiviseringar, menar Louise delvis kan kopplas till intresse.

– Jag tror att många tycker det är roligare och mer motiverande att tillföra något (kraftverk) än att reducera något (elansvändning). Det finns en vanlig missuppfattning om att energieffektiviseringar skulle innebära att det blir sämre, kallare och mörkare. Men den enda skillnaden blir att konsumenten belastar plånboken och miljön mindre jämfört med tidigare.

Louise menar att en aktör likt Fasadgruppen kan vara en stor tillgång i energieffektiviseringsfrågan, med tanke på den kompetens och det kontaktnät som finns inom





koncernen. Detta genom att exempelvis driva på utvecklingen så att fler fastighetsägare inser vikten av att täppa till sina energiläckage.

#### EN PUSSELBIT AV FLERA

Från sitt perspektiv vill Louise understryka att det krävs ansträngningar på bred front för att lösa effektbristen i Sverige.

– Energieffektivisering är bara en pusselbit. Vi måste även satsa på att fortsatt utveckla förnybara energikällor och utöka användningen av solceller, som rentav kan byggas in i våra byggnadsmaterial framöver. Vi behöver också lära oss att bättre lagra och överföra energi. Tills den tekniken är här är det viktigt att styra elanvändningen till perioder då efterfrågan inte är så hög.


#### VAD ÄR ETT ENERGISYSTEM?

Den tillförsel och användning av energi som sker inom ett givet system, exempelvis en fastighet, en kommun eller ett land.



Vi levererar över  
**FÖRVÄNTAN**

Bevego har filialer över hela Sverige. För att hitta din närmsta filial, scanna QR-koden



Bilden visar Plannja Planplåt i PL01

**BEVEGO**  
BYGGPLÅT VENTILATION ISOLERING

# SJÖUTSIKT 360 GRADER

**Restaurang Sjöbris** har ett magnifikt läge på Umeälven och står med en unik design såväl exteriört som interiört. Installationerna i cortenplåt har blivit särskilt populära bland medarbetare och gäster – och har fått **Haga Plåts** designers att kallas för rockstjärnor.

FOTO: CHRISTIAN MÅRD

**D**EN SOM HAR promenerat längs Umeälven i centrala Umeå har förmodligen inte kunnat undgå de två båtarna och den mäktiga och delvis inglasade flytbryggan som flyter på älven. Med sjöutsikt åt alla håll, är det här som gästerna på Restaurang Sjöbris kan njuta av livets goda.

– Vi startade i mindre skala 2008 i en av båtarna som idag fungerar som bar, kontor och personalutrymme. År 2015 färdigställde vi den stora bryggan på 600 kvadratmeter, och gick då från att vara en sommarrestaurang till en året runt-öppen verksamhet, berättar **PATRIK BERG**, grundare av och delägare i **RESTAURANG SJÖBRIS**.

### ARKITEKTRITAT BYGGE

Bryggan är ritad av arkitekten Martin Hellner och huskroppens estetik ska föra tankarna till ett båthus. Interiört placerade Martin kök, barer, sittplatser med mera för att passa restaurangverksamheten och dess behov. När det var dags att få interiören på plats, vände sig Patrik och hans kollegor till Haga Plåt.

– De hade gjort några mindre svets- och plåtjobb hos oss tidigare. Nu frågade vi om de ville vara med och skapa den nya inredningen, som bland annat skulle bestå av en rostfri bardisk på 31 meter, berättar Patrik.

**ROGER LÖFGREN** är vd för **HAGA PLÅT** och har arbetat på företaget sedan 1980.

– Vi har numera ett par medarbetare som enbart utför specialarbeten i rostfritt, aluminium, stål och cortenplåt. Den avdelningen har vi utvecklat på senare år. Vi ser en trend i inredning som går åt det industriella hållet, säger han.

### EN ENASTÅENDE UPPLEVELSE

Restaurang Sjöbris är unik i det avseendet att gästerna avnjuter sina måltider medan de bokstavigt talat flyter på älven. De natursköna landskapen runt omkring byter skepnad med årstiderna.

– Vi är ingen traditionell restaurang i den bemärkelsen, utan hos oss får gästen en unik upplevelse. Vår kulinariska förebild är Sturehof i Stockholm, med en allsidig meny där vi serverar alltifrån skaldjur till kolgrillade rätter och vedugnsbakad pizza, berättar Patrik.

### LOVORDAR HANTVERKET

Under åren har Patrik och hans kollegor kontinuerligt höjt ambitionsnivån och slipat på alla detaljer. Ifjol kontaktades Haga Plåt på nytt, för att göra verklighet av några nya interiöra idéer.



– Vi ville framförallt exponera vårt vinsortiment bättre, och är väldigt förtjusta i rostfritt och den rostfärgade cortenplåten. Vi bjöd hit **FREDRIK ANDERSSON** från Haga Plåt som lyssnade in våra idéer, tog några mått och sen åkte hem till sin kamrars där han och Nils Lestander ritade upp några förslag. Fredrik och Nils är ena riktiga ”rockstjärnor” alltså, ni ser ju själva vilka mästerverk de har designat och tillverkat, säger Patrik med ett leende.

Installationerna som Patrik syftar på är en vinkyl och ett synligt vinlager som är customgjorda av Haga Plåt. Ramverken är tillverkade i stål, vilka sedan delvis har klätts in i cortenplåt. Den öppna spisen har även den fått ett ytterhölje av samma rostfärgade material.

### RESTAURANG SJÖBRIS

**Serverar:** Mat och dryck för lunch, after work och middag. Erbjuder även räkfrossa under en tur på älven med M/S Sandskär.

**Sittplatser:** 640 stycken fördelade på den inglasade delen av bryggan, inne på båten eller på den stora uteserveringen sommartid.

**Interiör:** Har delvis skapats av Haga Plåt via flertalet specialbyggen i rostfritt och cortenplåt.

**Kuriosa:** Pråmen som bryggan vilar på, har tidigare använts vid flertalet brobyggen vid Höga Kusten. ”Vi bogserade hit pråmen och lade ner tusentals svetstimmar för att få den funktionsduglig för nuvarande ändamål”, säger Patrik.





– Interiören har verkligen fått ett lyft tack vare dessa nya detaljer. I och med vinlagret kan vi numera förbereda vinet inför serveringen, medan gästerna ser på, varpå drycken bärs ut till respektive bord, berättar Patrik.

### BOOM UNDER SVENSKA RALLYT

Vintern 2022 blev något alldeles extra för Restaurang Sjöbris. Under några intensiva dagar i februari kördes nämligen Svenska Rallyt i och omkring värdstaden Umeå. Många motorsportsintresserade hittade till restaurangen vid älven.

– Jag hade bara sett rallyt på tv tidigare och visste inte riktigt vad vi hade att vänta oss. Men det blev en alldeles fantastisk vecka där vi hade fullt upp från morgon till kväll – varje dag. Rallyt lyfte verkligen Umeå som stad och det blev tydligt vilken kraft det finns inom motorsport och förningslivet, säger Patrik.

### CORTENPLÅT PÅ INSTAGRAM

En rolig detalj är att cortenplåten har peppat många gäster att skapa ”Instagram moments”.

– Vi har haft många hos oss som har tagit selfies vid vinkylen och den öppna spisen och lagt ut bilderna på Instagram. En del gäster kommer också fram och frågar vem som har gjort plåtjobben och var de kan vända sig, om de skulle vilja göra liknande installationer hemma.

Faktum är att det inom kort kommer finnas ännu fler chanser att ta coola foton.

– Vi håller på och bygger om restaurangen för att få ett annat flöde i lokalerna. Fredrik har varit här för att bland annat kika på hur vi skulle kunna hotta upp våra nya bardiskar. Dessutom ska vi bygga en ny uteserveringsdel med 70 sittplatser ovanpå våra två båtar. Haga Plåt ska då bygga den tillhörande trappan och dess räcken, säger Patrik och tillägger:

– Fredrik och hans kollegor är verkligen unika. De är sjukt duktiga på att omsätta våra idéer till verklighet och de är så himla roliga att jobba tillsammans med!

#### VISSTE DU ATT...

**HAGA PLÅT** grundades 1926 och därmed är ett av de äldsta, nu aktiva, plåtslagerierna i Sverige? Specialavdelningen för rostfritt, aluminium, stål och cortenplåt har funnits nästan lika länge.



## Hallå där!

Victor Lundqvist, senaste tillskottet i förvärvsteamet

*Fasadgruppens förvärvsteam arbetar med att utvärdera, analysera och förvärva nya bolag till koncernen. Hur ser du på ditt nya uppdrag?*

– Först och främst är jag glad över att få möjlighet att arbeta inom Fasadgruppen. Koncernen verkar inom en spännande och intressant bransch, som jag ser fram emot att fortsatt lära känna. Jag har stort förtroende för Fasadgruppens ledning, aktieägare och befintliga portföljbolag och ser en spännande utmaning i att få vara en del av den fortsatta resan.

*Kan du berätta om din bakgrund?*

– Jag är uppvuxen och bosatt norr om Stockholm och inledde min yrkesbana inom dagligvaruhandeln där jag under flera år arbetade i olika ledande befattningar. Därefter tog jag min examen vid Uppsala universitet, där jag läste kandidat och magister inom ekonomi. Efter studierna har jag arbetat som konsult med fokus på förändringsarbete.

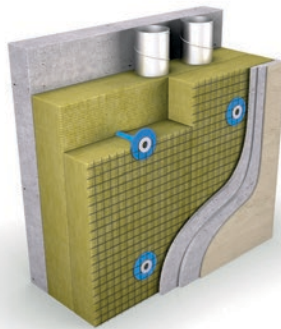
*Hur kan dina erfarenheter och kunskaper stärka förvärvsteamet, tror du?*

– Eftersom jag tidigare har arbetat i entreprenörsdrivna bolag, har jag stor respekt för människorna som har slitit hårt för att skapa och förvalta sitt, eller sin familjs livsverk. Jag kommer att kunna bidra med kompetens kring det ständiga arbetet med organisationsfrågor, lönsamhetsförbättringar och ekonomisk analys. Förhoppningsvis bidrar det till att ett redan starkt team kan öka sin kvalitet och effektivitet för att bibehålla och öka tillväxttakten.





## PAROC® STENULL ETT HÅLLBART MATERIALVAL SOM SKYDDAR MOT BRAND, KYLA OCH FUKT



När du skall renovera eller bygga nytt står du inför många val. Vilka material du skall använda är ett av dem. Att välja PAROC Stenull är en god investering för framtiden. PAROC Stenull sänker energiförbrukningen och är ett effektivt brandisolerande material som tål temperaturer över 1000° C utan att smälta.

Läs mer om stenullens egenskaper på [PAROC.SE](https://www.paroc.se).



## Vilka maskiner behöver du *hyra* idag?



### Bra maskiner, redo att göra jobbet åt dig

Som kund hos oss har du nära till alla våra maskiner, all vår kunskap och alla våra skräddarsydda lösningar. Vi erbjuder alltid maskiner från marknadens ledande leverantörer. Rena, servade och redo att göra jobbet åt dig.

Men viktigast för oss är att i alla lägen stå för service utöver det vanliga och problemlösning som gör skillnad.

Välkommen till HLL!



Skanna QR-koden för att hitta din närmsta depå.





I tätt samarbete. - Jag värdesätter transparensen i vår kommunikation, att det inte är något hysch, hysch utan raka kort. Det är så jag vill jobba, säger Mikael Friberg hos Johns Bygg & Fasad. På bild från v: Olle Berg, Johns Bygg & Fasad. Anders Dahlén, Beijer. Mikael Friberg, Johns Bygg & Fasad. Dean Nökleby, Beijer.

## Beijers specialistavdelning Fasad och Betong är med och sätter färg på Bergsjön

De gamla sjöstensfasaderna har gjort sitt på de 12 lägenhetshusen i miljöprogramsområdet Bergsjön i Göteborg. Nu ska nya fasadskivor i olika mönster och färger sätta ett helt nytt liv och karaktär på området. Tillsammans med Fasadgruppens Johns Bygg & Fasad jobbar Beijers specialistavdelning Fasad och Betong i tätt samarbete för att göra projektet så hållbart och lyckat som möjligt.

- Det här är ett otroligt spännande projekt där vi på Beijer verkligen kan bidra med en helhetslösning som totalleverantör. När vi blir delaktiga tidigt i projektet så kan våra specialister säkerställa alla projektets olika delar från fasaden till att ta fram rätt fönster, det skapar en stor trygghet för kunden, säger Dean Nökleby regionssäljare hos Beijer Fasad och Betong.

Renoveringen av husen påbörjas under våren 2022 och beräknas pågå till mitten av 2023. Totalt ska tolv lägenhetshus få nya fasader och gavarna ska isoleras och putsas. Samtidigt ska samtliga fönster bytas. Ett tydligt fokus kring miljö och hållbarhet står högt på agendan.

- Vi på Beijer har länge jobbat fokuserat med hållbart byggande och i det här projektet jobbar vi tillsammans med vår kund Johns Bygg & Fasad särskilt med att hålla nere spillet av material vilket innebär att vi behöver göra materialanpassningar och vara flexibla längs vägen, säger Anders Dahlén, regionssupport hos Beijer.

Anders berättar vidare att en öppen och rak dialog uppskattas och är helt avgörande för att få en bra kundrelation och lyckade projekt, särskilt när världen drabbas av både Covid-19 och ett pågående krig i Europa.

- Vi har en ständig kommunikation kring tillgänglighet och pris som har påverkan för projektet. Vi på Beijer har en stor fördel av att jobba med många leverantörer och har ett stort nätverk genom att vi ingår i Nordens största grupp av byggmaterialhandlare. Det gör att vi har möjlighet att lagerlägga och hitta alternativa lösningar som både säkrar tillgänglighet och en prisbild som är till fördel för kunden i det läge som vi befinner oss i, säger Anders Dahlén.

Mikael Friberg jobbar som projektledare hos Johns Bygg & Fasad och tycker att fördelarna med att ha en kontakt in till leverantören underlättar deras arbete mycket i projekt som kräver material till olika delar i byggprojektet.

- För oss är engagemanget A och O och där har jag Anders på Beijer som jag vänder mig till, sen löser han allt. Till exempel kan det vara att hitta olika alternativ av material och föreslå vilket som är billigast, bäst och vilket som vi bör välja. Det hjälper mig att bredda sättet att lämna anbud mot kund. Den här servicen gör det är lätt för mig att välja Beijer, säger Mikael Friberg.



Lars Sahlberg,  
regionchef Beijer Byggmaterial Väst

## Hallå där Lars Sahlberg, regionchef Beijer väst...

... berätta mer om satsningen kring Beijers specialistavdelning Fasad och Betong i region väst.

- Vi gör nu en rejäl satsning kring vårt specialistcenter som ligger i vårt byggvaruhus på Hisings Backa. Vi utökar nuvarande personalstyrka med fyra specialister inom mur och puts. Samtidigt pågår en stor utbyggnad av hela byggvaruhuset som på sikt gör att vi kan utöka sortiment och tillgängligheten för våra kunder.

Beijer har expanderat stort i regionen senaste året, gäller även detta Fasad och Betong?

- Precis, Beijer har under 2022 växt med fem helt nya byggvaruhus i region väst och öppnar 2023 ytterligare ett byggvaruhus i Kungälv. Det här gör att vi finns ännu närmre våra kunder och kan serva både stora rikskunder och lokala mur och putsfirmor där de jobbar. Specialistcentret Fasad & Betong i Hisings Backa är navet men förser alla våra byggvaruhus med den specialistkompetens som våra kunder behöver.

Hur kommer Fasadgruppen märka av denna satsning?

- Det byggs mycket nytt och satsas i och kring Göteborg, det finns även många puts- och tegelprojekt som börjar bli gamla och behöver renoveras. Det här gör att det finns en stor efterfrågan kring våra tjänster och via denna satsning kommer vi kunna möta den med allt från tillgänglighet av material, våra specialister som kan ge råd och stöttning i projekt och inte minst när det gäller att säkerställa ett hållbart byggande genom exempelvis återbrukat tegel, cirkulärt byggande och särskilda krav på byggkomponenter. Det vet vi är av stor efterfrågan hos Fasadgruppen.



**BEIJER**  
BYGGMATERIAL

FASAD & BETONG

# SÅ BLEV "TELLO" EN AV DE STÖRSTA

Vad händer när en hungrig entreprenör får chansen att ta över sin pappas livsverk i takbranschen? Svar: han förädlar verksamheten, bygger nya affärsrelationer och ökar lönsamheten. Här är historien om hur **Tello Service Partner** blev en av Stockholms främsta takläggare.

FOTO: ERIK THOR



**S**PANIEN ÅR 2006. Som nyutexaminerad civilekonom och Corporate Finance-konsult på ett amerikanskt finansbolag, lever **DANIEL BERGMAN** livets goda dagar i Madrid. Men mitt i den blomstrande karriären ringer pappa Manuel hemifrån Sverige. Han planerar att lägga ner sin enskilda takmålningsfirma som han startade 1983 – och nu får Daniel frågan om han vill köpa ut inkråmet. Där har ni det första kapitlet i sagan om **TELLO SERVICE PARTNER**.

– Pappa hade en handfull anställda och tillsammans målade de om tak i Stockholmsområdet. Jag köpte maskinerna, flyttade hem till Sverige och tog över verksamheten genom att starta aktiebolaget Tello Service Partner, berättar företagets grundare och vd Daniel. Han fortsätter:

– Min branscherfarenhet vid det laget bestod av sommarjobb på pappas firma i tonåren och ett antal mindre takjobb som jag gjorde via en egen enskild firma under min universitetstid. Jag hade heller ingen

#### TELLO SERVICE PARTNER

**Grundat:** 2006.

**Gör:** Målar, säkrar och renoverar tak.

**Verksamhet:** I hela Sverige, men i huvudsak i Stockholmsområdet.

**Antal anställda:** Cirka 20 vintertid och därtill ett stort antal säsongsanställda under sommaren.

**Huvudkontor:** Solna, Stockholm.

**Ramavtal:** Har tecknats med Stockholms stad och Lennart Ericsson Fastigheter.

**Omsättning (2021):** 65 miljoner kronor.

erfarenhet av att driva ett så pass stort företag som pappas. Däremot begrep jag marknaden och kände mig trygg i den kunskapen.

#### BÖRJADE BYGGA RELATIONER

Med Daniel vid rodret för Tello Service Partner, börjar man nu bygga strategiska relationer. Målet är att expandera.

– Vi började etablera samarbeten med byggföretag, fastighetsbolag och plåtslagerier. Helst av allt skulle det vara företag som i sin tur hade många relationer. Inledningsvis gick vi ofta in som underentreprenörer i projekt och gjorde det vi var bra på – måla om tak. Med tiden började vi vända på steken, det vill säga vi tog in samarbetspartners i våra egna projekt, berättar Daniel.

#### TRIVS MED HÖGA KRAV

I takt med att kunderna efterfrågar andra takarbeten än bara målning, börjar Daniel och hans kollegor utöka verksamheten. Ett par milstolpar i företagets historia är när de 2009 börjar montera taksäkerhet, samt när de ett par år senare börjar lägga tegeltak. Idag arbetar Stockholmsbaserade Tello Service Partner huvudsakligen med reparation, renovering och målning av tak samt montering av säkerhetsutrustning såsom gångbryggor, vakersystem, takstegar, skyddsräcken och skorstensprodukter. En specialitet har kommit att bli antikvariska projekt.

– Vi är väldigt duktiga när kraven är lite högre än normalt och har genomfört ett hundratal antikvariska projekt genom åren. Bland annat målade vi om plåttaket på Karlbergs slott efter att vårt systerbolag, Karlaplans Plåtslageri, hade lagt om det. Vi gjorde även taket på Historiska museet helt plåtrent och målade om det tillsammans med vårt andra systerbolag, Ahlins plåt, berättar Daniel.



#### TEGEL TRENDAR

En trend som Daniel och hans kollegor har identifierat, är att kunderna i allt större utsträckning börjar efterfråga färgprodukter med längre hållbarhet.

– Vi har börjat jobba med ett tjockfilms-system med robustare och mer flexibla färger, som är elastiska och har en tätande effekt. De är dyrare i inköp men i gengäld står de bättre emot takets rörelser. Kontentan blir att underhållsintervallen blir glesare, säger Daniel och fortsätter:

– Vi ser också ett ökat intresse för tegel. Just nu får vi en hel del förfrågningar om att lägga om tegeltak. Exempelvis har vi ett projekt på gång nu, tillsammans med Fasadgruppen-bolagen Sterner Stenhus Fasad och rapid hyrställningar, där vi ska lägga nytt tegeltak och putsa fasaden på fyra flerfamiljshus i Uppsala.

#### SKYNDAR LÅNGSAMT

Inträdet i Fasadgruppen i början av 2021 har inte bara gett möjligheter för ”Tello”





att bygga och fördjupa relationer, det har också öppnat nya dörrar ifråga om att bolla problem och idéer.

– Möjligheterna till korsförsäljning är mycket bättre nu, plus att det finns en enorm kunskap inom koncernen som vi kan ta del av. Kompetensen bland bolagen är oerhört värdefull i vissa lägen, säger Daniel.

Att ingå i en koncern kom även lägligt utifrån ett annat perspektiv, nämligen att Tello Service Partner just nu befinner sig på en tillväxtplatå. Det har skett flera gånger tidigare.

– Vi kommer att behöva utöka antalet projektledare och tittar hela tiden på potentiella samarbeten och nya marknader. Det är dock viktigt att vi skyndar långsamt så att vi kan växa med fortsatt lönsamhet, säger Daniel.

Med andra ord är det bara att fortsätta på inslagen väg och skriva nya fina kapitel i sagan om Tello Service Partner.



# For the love of building. Omsorgsfullt byggande.

En byggnad som håller länge är byggd på rätt sätt: med rätt material, rätt samarbetspartners och med framtiden i åtanke. Vi förverkligar kreativa visioner med produkter och system inom fasad, interiör, betong och golv. Med innovativa lösningar och stor kunskap möjliggör vi resultat att vara stolt över – med kvalitet, estetik och hållbarhet i fokus. Läs mer på [sto.se](https://sto.se)



**sto**



Omsorgsfullt byggande.

# HÄR ÄR ÅRETS BYGGE I DANMARK

Ifjol vann projektet Ny Østergade pris för Årets Byggeri i Danmark. Fastigheten är unik i sitt slag då den uppfördes 60 år efter att husgrunden kom till. Vi tittar närmare på Köpenhamnsprojektet där **P. Andersen & Søn** har ansvarat för fasadarbetet.

**M**ITTIETT av Köpenhamns mest eftertraktade kvater, uppfördes under 1960-talet en husgrund till ett flerfamiljshus. Efter olika turer kring tomtens framtid, som pågick under flera decennier, stod det nyligen klart vad som skulle byggas på den gamla grunden. Egendomsutvecklaren Boll+ tog, i samarbete med Praxis Arkitekter och Carsten Juel-Christiansen, fram en ritning på en klassisk byggnad som skulle harmonisera väl med övriga äldre fastigheter i området. Totalentreprenören HHM utsåg **P. ANDERSEN & SØN** till ansvarig för femvåningshusets fasad. Det var en komplex uppgift som ställde höga krav på både planering och utförande, menar **JEPPE DANNING** som är vd för P. Andersen & Søn.

– Tittar man på huskroppen så är det ett rundat hörn mellan syd- och västfasaden vilket innebar en viss utmaning för oss. Vidare är det både puts och stenutsmyckningar kring fönstren och många andra detaljer som försvårade uppdraget. Sammantaget har det inneburit att vi har fått nyttja alla olika lösningar och profiler som finns för putssystemet som vi använde oss av, berättar Jeppe.

#### SAMARBETE MED STO SCANDINAVIA

På den sida av fasaden som vetter ut mot gatan användes det brandskyddsoptimerade och isolerade fasadsystemet StoTherm Mineral, tillsammans med ett 1,5 mm tjockt putslager StoLotusan. På fasaden in mot gården monterades en ventilerad lösning i form av en putsad StoVentec fasadskiva. Trappuppgångarna och lägenheterna på takvåningen försågs med akustisk puts. Detta system är uppbyggt av en isoleringsskiva, som är belagd med ett mycket poröst lager av granulat och specialputs, vilket reducerar eko.

– Fördelen med att samarbeta med Sto Scandinavia, som vi har gjort i många år, är att vi känner varandra mycket väl. Leverantörens höga kompetens är en trygghet när det dyker upp frågetecken hos oss och även hos kunden, säger Jeppe.

#### VISSTE DU ATT...

P. Andersen & Søn har 75 års bransch-erfarenhet och putsar omkring 40 000 kvadratmeter fasad varje år? Sedan 2019 ingår de i Fasadgruppen och är med sin höga kompetens en nyckelspelare på den nordiska marknaden.



#### KNEPIG PLACERING

Det var inte bara hantverket som blev en utmaning när byggnationen väl skulle påbörjas. Husgrundens centrala läge, i ett tättbebyggt område i hörnet av Ny Østergade och Store Regnegade, fordrade god planering och ett lösningsorienterat förhållningssätt.

– Vi har haft en fin dialog med HHM, Sto Scandinavia och arkitekterna, där alla har kommit med inspel utifrån sitt kompetensområde. Tillsammans lyckades vi få processen att flyta på väldigt bra, berättar Jeppe.

#### UPPSKRUVADE FÖRVÄNTNINGAR

När en tomt har stått obebyggd i 60 år i ett anrikt storstadskvarter, innebär det att förväntningarna hinner skruvas upp rejält.

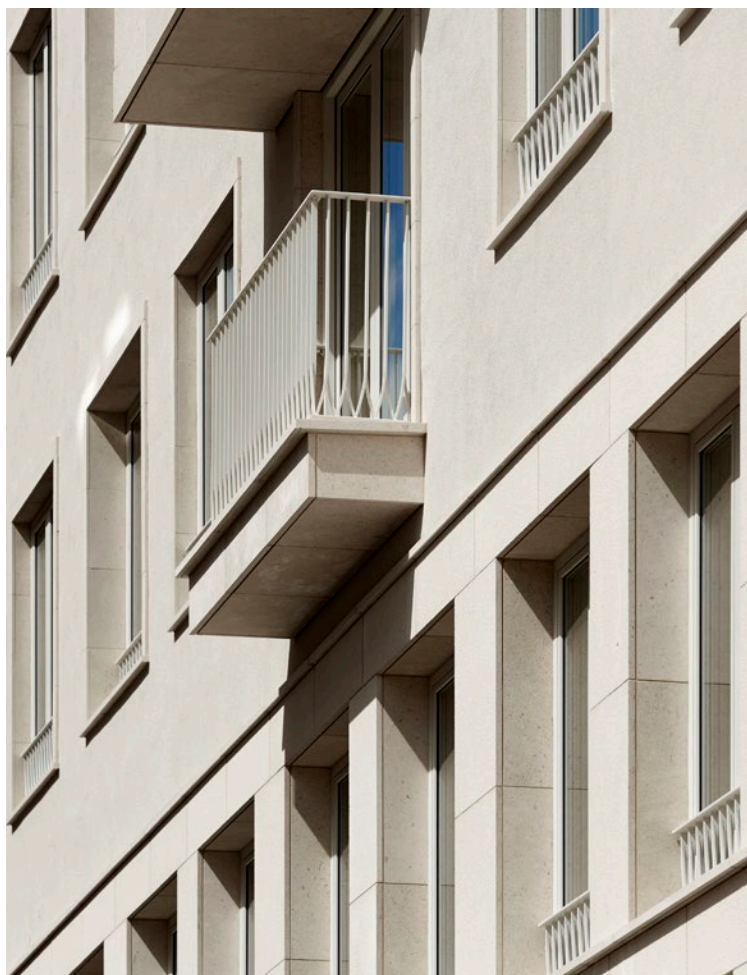
– Det har funnits ordentligt med tid för folk att drömma om hur byggnaden skulle se ut när den väl byggdes. Att döma av reaktionerna nu när allt är klart, får vi väl ändå säga att vi har lyckats. Folk



Jeppe Danning, vd P. Andersen & Søn

#### ÅRETS BYGGERI

Är stiftat av tidningen Byggeri och har delats ut sedan 1997. Domarkommittén är sammansatt av de högsta cheferna från byggbranschens viktigaste organisationer och institutioner.



tycker att huset är väldigt vackert och lyfter särskilt fram fasadens detaljrikedom, säger Jeppe.

Ett bevis på att Ny Østergade 24 blev en skapelse utöver det vanliga, är att byggnaden under 2021 utsågs till Årets Byggeri i Danmark, i kategorin Bolig (hus). Detta är det främsta priset i byggbranschen i Danmark och tilldelas årets bästa och viktigaste byggnader grundat på deras byggyrkesmässiga betydelse. Delar av domarnas motivering löd:

”Som att installera en elefant i ett glashus och ändå få det att se bra ut [...] Här är ett nytt hus som passar perfekt till ett gammalt kvarter. Det är som om det alltid har stått där och samtidigt är det en förnyelse.”

#### LOVORD FRÅN TOTALENTREPRENÖREN

Den hantverksmässiga framgången kan till stor del förklaras av ett väl fungerande samarbete – som startade i ett tidigt skede. Svend Pedersen är adm. direktör på HHM och säger så här om samarbetet med P. Andersen & Søn.

– Vi involverade fasadentreprenören i ett tidigt skede för att kunna diskutera fram optimala lösningar. Fasaden fick verkligen ett unikt utseende, som dessutom skapades inom både tidsmässiga och ekonomiska ramar. Vi är mycket glada för samarbetet med P. Andersen & Søn.

– Det är med glädje och stolthet vi kan konstatera att vi har fått vara med och sätta prägel på Köpenhamn med ett så pass unikt bygge – och dessutom få vinna priset för Årets Byggeri, sammanfattar Jeppe.

#### LÄS MER

På [aaretsbyggeri.dk/vindere/#ny-oestergade](https://aaretsbyggeri.dk/vindere/#ny-oestergade) kan du läsa mer om Ny Østergade.

# Dags att se över taket?

Vi håller dig torr.

- Rätt takprodukter
- Rätt kompetens
- Skyddat av  
**TÄTSKIKTSGARANTIER™**

**TEAM** **BMI** **icopal**

Auktoriserade takentreprenörer



# ”Byggbranschen är på stark frammarsch”

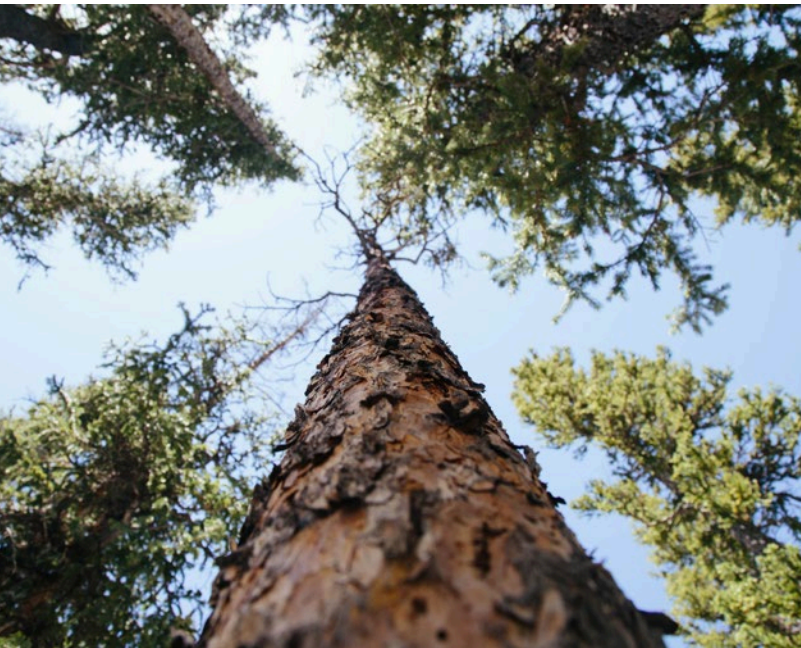
Inom alla delar av samhället stiger hållbarhet på agendan – och byggbranschen är inget undantag. **Christina Lindbäck** är styrelseledamot i Fasadgruppen och har hållbarhet som sin paradgren. Här svarar hon på fem frågor om byggbranschens möjligheter och utmaningar.

**1**

## VAR I UTVECKLINGEN BEDÖMER DU ATT BYGGBRANSCHEN BEFINNER SIG NÄR DET GÄLLER HÅLLBARHET, JÄMFÖRT MED ANDRA BRANSCHER?

– Jag skulle säga att byggbranschen är på stark frammarsch – och då främst inom två områden. Det ena är den pågående digitaliseringen som innebär förbättrade möjligheter att göra digitala ritningar och simulera vissa konstruktionsmoment. I praktiken genererar det färre byggfel, alltså en ökad precision i byggandet. Det andra är att man har satt fokus på byggmaterialens påverkan på klimatet, i och med att byggherren numera är skyldig att klimatdeklarera byggnaden. Tidigare har man nästan enbart kopplat miljöbelastningen till driften. Den nya lagstiftningen ställer krav på att leverantören gör livscykelanalyser där man kan jämföra olika materials påverkan på klimatet.





2

### VAR SER DU STÖRST FÖRBÄTTRINGSPOTENTIAL?

– Leverantörskedjorna är ofta ganska ”spretiga” och det är inte helt lätt att hålla koll på klimatbelastningen för varje enskild komponent i en byggnation. Men om man på sikt kan börja standardisera miljövarudeklarationer, så att varje komponent levereras med en innehållsförteckning ungefär som ingredienser i livsmedel, kommer det öppnas nya möjligheter. Med digitaliseringens hjälp skulle man då kunna se hur stor miljöbelastning olika material har i förhållande till varandra, redan i konstruktionsstadiet. Ett annat segment som byggbranschen kan bli ännu bättre på är återbruk, återvinning och sortering av bygg- och rivningsavfall – även om det har skett förbättringar under senare år.

3

### VAD TROR DU KOMMER BLI NÄSTA STORA FOKUS-OMRÅDE INOM HÅLLBARHET I BYGGBRANSCHEN?

– Den biologiska mångfalden kommer tydligare stå i fokus när vi stadsplanerar och tar mark i anspråk. Klimat och biologisk mångfald hänger nära samman och det kommer bli allt viktigare att ta hänsyn till att bevara grönska och olika arter även i vår stadsmiljö. Att exempelvis ha mycket träd i städer ger väldigt många positiva effekter såsom solavskärmning, vattenabsorbering och själsligt lugn.

4

### HUR SER DU ATT FASADGRUPPEN KAN BIDRA TILL ATT BYGGBRANSCHEN BLIR MER HÅLLBAR?

– Genom att hitta metoder för att redovisa sitt klimatavtryck på ett systematiskt sätt. För att nå dit behöver man samarbeta med leverantörer och ställa krav. Då kan dotterbolagen få del av kakan och göra smarta, hållbara inköp genom koncernen. Jag tror även Fasadgruppen behöver hitta en modell för hur vi på ett enkelt sätt kan visa fastighetsägare hur deras energianvändning ser ut idag och hur den skulle se ut om de gjorde energieffektiviseringar genom renovering. Och så vore det toppen om vi blev en ännu mer attraktiv arbetsgivare för kvinnor och personer med olika bakgrund – både inom hantverksyrken och på ledande positioner.

5

### VAD VILL DU GENOM DIN POST SOM STYRELSELEDAMOT TILLFÖRA TILL FASADGRUPPEN?

– Lyfta fram olika perspektiv på hållbarhet samt göra omvärldsbevakningar med målet att hitta rätt verktyg för att mäta klimatpåverkan. Jag tror att Fasadgruppen går en gyllene framtid tillmötes, inte minst tack vare möjligheterna att göra energieffektiviseringar på äldre flerfamiljshus.

#### CHRISTINA LINDBÄCK

**Bakgrund:** Har varit hållbarhetschef för NCC-koncernen, miljö- och kvalitetschef för Ragn-Sells, Departementsråd i miljödepartementet och styrelseordförande för Miljömärkning Sverige.

**Gör idag:** Styrelseledamot i Fasadgruppen, hållbarhets- och kommunikationsdirektör för Ahlsellskoncernen, styrelseledamot och vice ordförande i IQ Samhällsbyggnad samt styrelseledamot i Skogsfond Baltikum, Sveaskog, Sustainergies, Stockholms Byggnadsförening och Resize Design.

**Bor:** I Vasastan, Stockholm, tillsammans med hustrun Katarina samt airedalterriern Bonsie.

**Fritidsintressen:** Katarina och jag tycker mycket om att spela tennis och dricka champagne. Dock inte samtidigt, haha! Vi har öppnat ett sparkonto särskilt avsett för champagne och dricker gärna Pol Roger ”till vardags” och Salon när det är riktig fest.

**Dolda talanger:** Härma dialekter och sabrera.





## KEIM STUCASOL®

Bruksfärdig, infärgad silikatputs.

Hållbar, kulörbeständig och både enkel och säker att använda direkt ur burken.

Innehåller endast mineraliska pigment, som binds i bindemedlet och ingår i en kemisk förbindelse med underlaget. Ingen blekning eller bortfall av färgpigment.

KEIM. FARBEN FÜR IMMER.

[www.keim.se](http://www.keim.se) / T: 0771-74 23 40



### Bygma Tegelförsäljningen

Harpunds väg 185  
124 59 Bandhagen  
Telefon: 08-702 23 80

### Bygma Spånga

Bromstens väg 130  
163 43 Spånga  
Telefon: 08-474 57 10

## Upptäck Bygmas experter på fasadarbeten.

En totalleverantör inom fasadområdet med anläggningar på båda sidor av Stockholm som levererar över hela landet. Vi har djuplodande kunskap inom tegel och puts samt ett eget färglabb för infärgning och produktion av fasadfärg och ytputser.

**Rör det fasad rör det oss!**



NORDENS MEST KRÄVANDE KUNDER

Sedan 1952

## Sök jobb på Fasadgruppen!

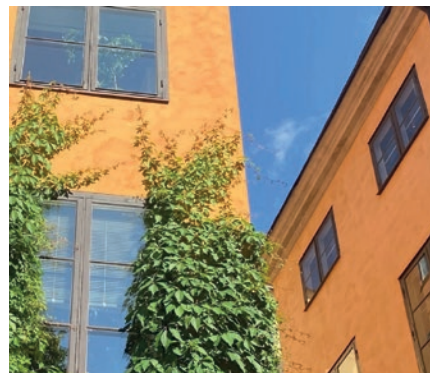
Nu kan du se alla lediga jobb inom koncernen. Är du kanske rätt person för någon av tjänsterna? Surfa gärna in på [jobb.fasadgruppen.se](http://jobb.fasadgruppen.se) och kolla läget!



## BYENS startar lärlingsakademi

Danska Byens Tag & Facade gör en satsning på sina lärlingar genom företagets nystartade lärlingsakademi. Ungdomarna knyts till lärlingsmentorer, och en lärlingschef, som regelbundet pratar med pojkarna om deras hälsa, utveckling och framtidsdrömmar med syftet att främja välmående och förbereda dem för arbetslivet.

**Läs mer på:**  
[byens.as/laerlingeakademi](http://byens.as/laerlingeakademi)



## Fasadgruppen på Almedalen

Under Almedalsveckan i Visby kommer Fasadgruppen anordna ett seminarium som handlar om fasadrenovering, ventilation och energibesparing. Missa inte tillfället att lyssna på när experterna delar med sig av sin kunskap!

**Tid och plats:** 6 juli kl. 13:00–15:00 vid trädgården på Fiskargränd 5.

**Intresseanmälan:**  
[event@fasadgruppen.se](mailto:event@fasadgruppen.se)

## Träffa Fasadgruppen i Danmark

Under Ejendomsmesse i Köpenhamn kommer Fasadgruppen finnas representerade. Mässan arrangeras i Brøndbyhallen den 1–2 juni.

## Fastighetsmässan – i år igen!

Du har nu åter chans att träffa Fasadgruppen under Fastighetsmässan, denna gång på Malmö-mässan den 14–15 september.





**Moderator**  
Tomas Gustafsson  
Olympisk mästare i skridskoåkning

**Tid:**  
Onsdag den 6 juli  
kl. 13:00-15:00  
**Plats:**  
Fiskargränd 5,  
Visby



# Träffa oss i Almedalen!

## Fasadrenovering, ventilation och energibesparing

**Ett ökat fokus på hållbarhet som får extra styrka av lagstiftning inom energiområdet, driver efterfrågan på fasadtjänster och installationer av miljövänliga lösningar.**

Vad är fastighetsägarens ansvar och roll för att möta upp dagens krav och planera för framtiden och hur lyckas vi skapa en gemensam målbild?

På seminariet diskuterar vi bland annat vilka framgångsfaktorer som är nödvändiga för att hålla över tid utifrån olika perspektiv.

Moderator: **Tomas Gustafsson**, Olympisk mästare i skridskoåkning.

### PRAKTISK INFORMATION

Tidpunkt: Onsdag den 6 juli kl. 13:00-15:00 (seminarium kl. 13:00-14:00).  
Plats: Fiskargränd 5, Visby.  
Intresseanmälan: [event@fasadgruppen.se](mailto:event@fasadgruppen.se)  
Information: [info@fasadgruppen.se](mailto:info@fasadgruppen.se)

### PANELDELTAGARE



**PÅL WAROLIN**  
VD & koncernchef  
Fasadgruppen



**STEFAN FORSBERG**  
VD  
SmartFront



**JIM LINDSTRÖM**  
KAM Scandinavia  
Paroc



**BRITTA PERMATS**  
VD  
Svensk Ventilation



**JOHAN ONNO**  
VD  
Mur & Putsföretagen

Fasadgruppen

**SMART  
FRONT**

**PAROC**

**Svensk Ventilation**

**MUR & PUTS  
FÖRETAGEN**

**Returadress:**  
Fasadgruppen Norden AB  
Drottninggatan 81 A  
111 60 Stockholm



**Huvudkontor:**  
Drottninggatan 81 A  
i Stockholm

För ett  
hållbart samarbete  
och trygghet i  
hela affären

---

Fasadgruppen Norden AB  
info@fasadgruppen.se



Fasadgruppen 